



Gewerbezentrum Nordring

Nordring, 5033 Buchs AG

TOP VISIBILITÄT;
FLÄCHEN
ANPASSBAR AN
IHRE BEDÜRFNISSE

ca. 16'000 m²
**GEWERBE- UND
WERKSTATTFLÄCHEN
ZU VERMIETEN**

STATUS;
IN PLANUNG
3 TEILFLÄCHEN
RESERVIERT

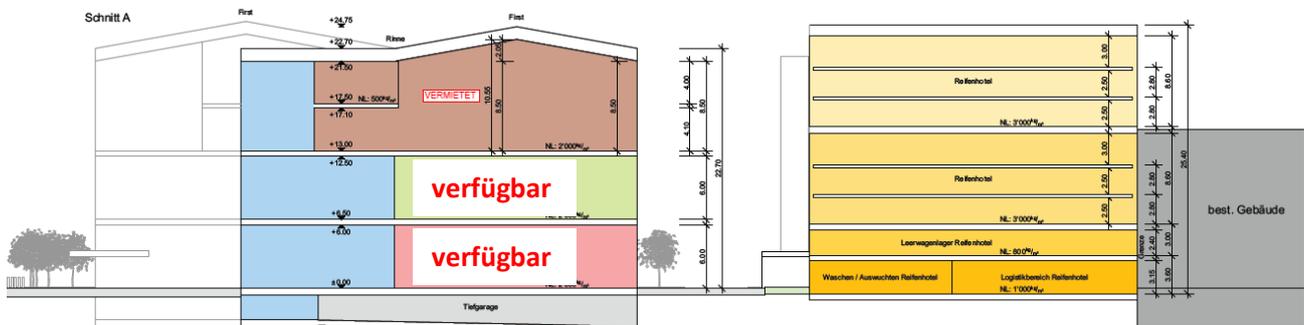




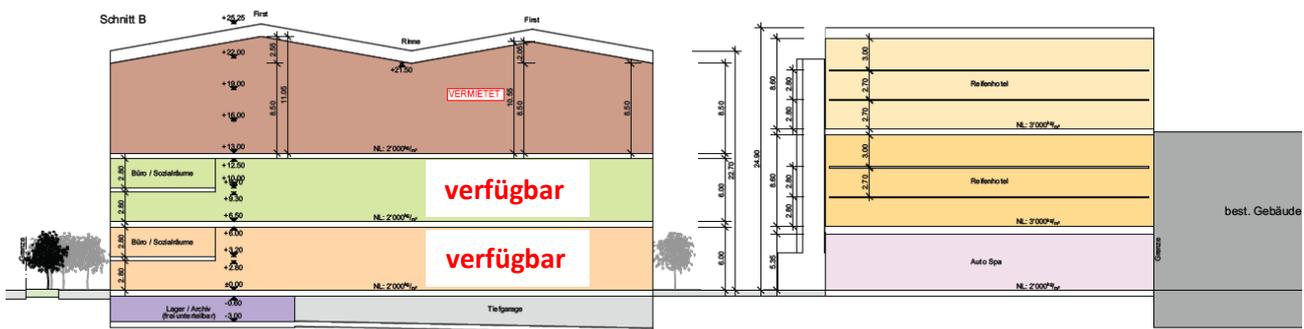
Südansicht

Hauptgebäude

Nebengebäude



Nordansicht



Flächenübersicht + Vermietungsstatus (update 28.4.2021)

Flächenbezeichnung	Fläche in ca. m ² oder Einheiten	Vermietungsstatus
Hauptgebäude		
UG – Gewerbefläche / Tiefgarage	544 / 71 PP	
EG-Gewerbe-/ Werkstattflächen i. L. 6.00 m	605 + 1'652	
1.OG Gewerbeflächen i. L. 6.00 m	709 + 1'755	
2.OG Sporthalle	2'680	vermietet
Nebengebäude		
EG-Auto-Waschanlage + Reifen Service	2'308 + 658	Reserviert
1.OG Reifen Service	2'634	Reserviert
2.OG Reifen Service	2'634	Reserviert





Zufahrt / Lage / Quartierentwicklung

Die Industrieparzelle zwischen Buchs und Aarau ist sehr gut an das Schnellstrassennetz des Kantons Aargau angebunden. In sechs Autominuten von der A1 Autobahn Ausfahrt Aarau Ost erreicht man über den Autobahnzubringer die Parzelle am Nordring in Buchs.

In Gehdistanz ist das Torfeld Süd geplant. Bereits in Betrieb ist die gleichnamige OEV Haltestelle. Die Mantelnutzung des Stadions umfasst vier Wohntürme mit 800 Wohnungen, Hotelbetrieb, Kita u.v.m.



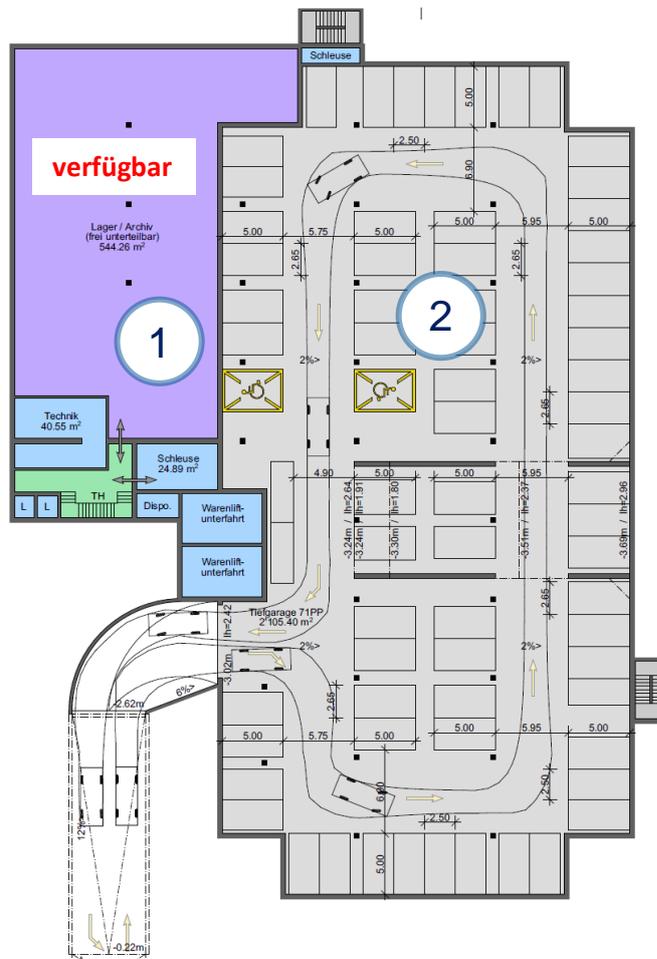
Distanzen zu und nach Buchs

1		2		3	
Aarau	2 Kilometer	Bern	82 Kilometer	Zürich	45 Kilometer
Basel	55 Kilometer	Luzern	50 Kilometer		





Untergeschoss Fläche ca. 544 m² / Tiefgarage 71 PW PP



1

Gewerbefläche ca. 544 m²
6.00 m Höhe i. L.

2

Tiefgarage 71 PW PP





Erdgeschoss Fläche Total ca. 5'223 m²



1

Werkstattfläche
ca. 605 m²
6.00 m Höhe i. L.

2

Gewerbefläche
ca. 1'652 m²
6.00 m Höhe i. L.

3

Reifen Service
ca. 658 m²

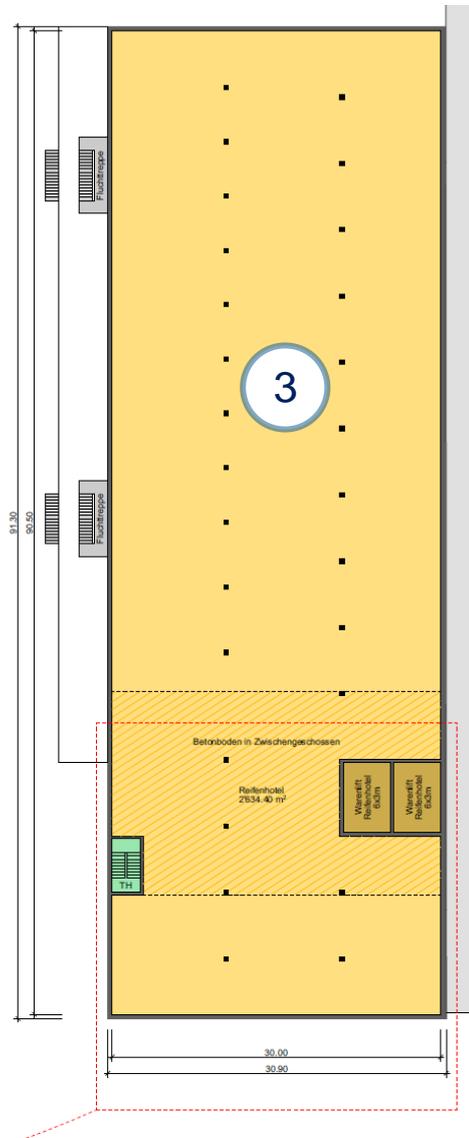
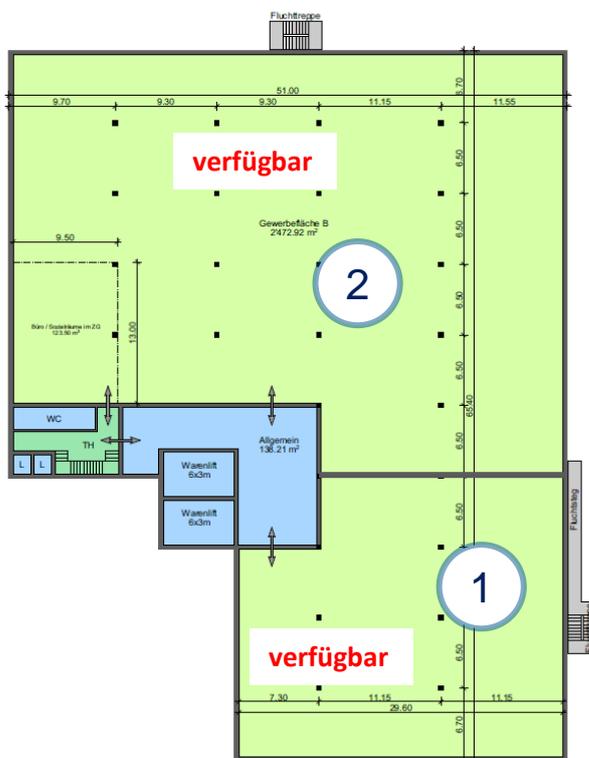
4

Waschanlage
ca. 2'308 m²





1. Obergeschoss Fläche ca. 5'098 m²



1

Gewerbefläche ca. 709 m²
6.00 m Höhe i. L.

2

Gewerbefläche ca. 1'755 m²
6.00 m Höhe i. L.

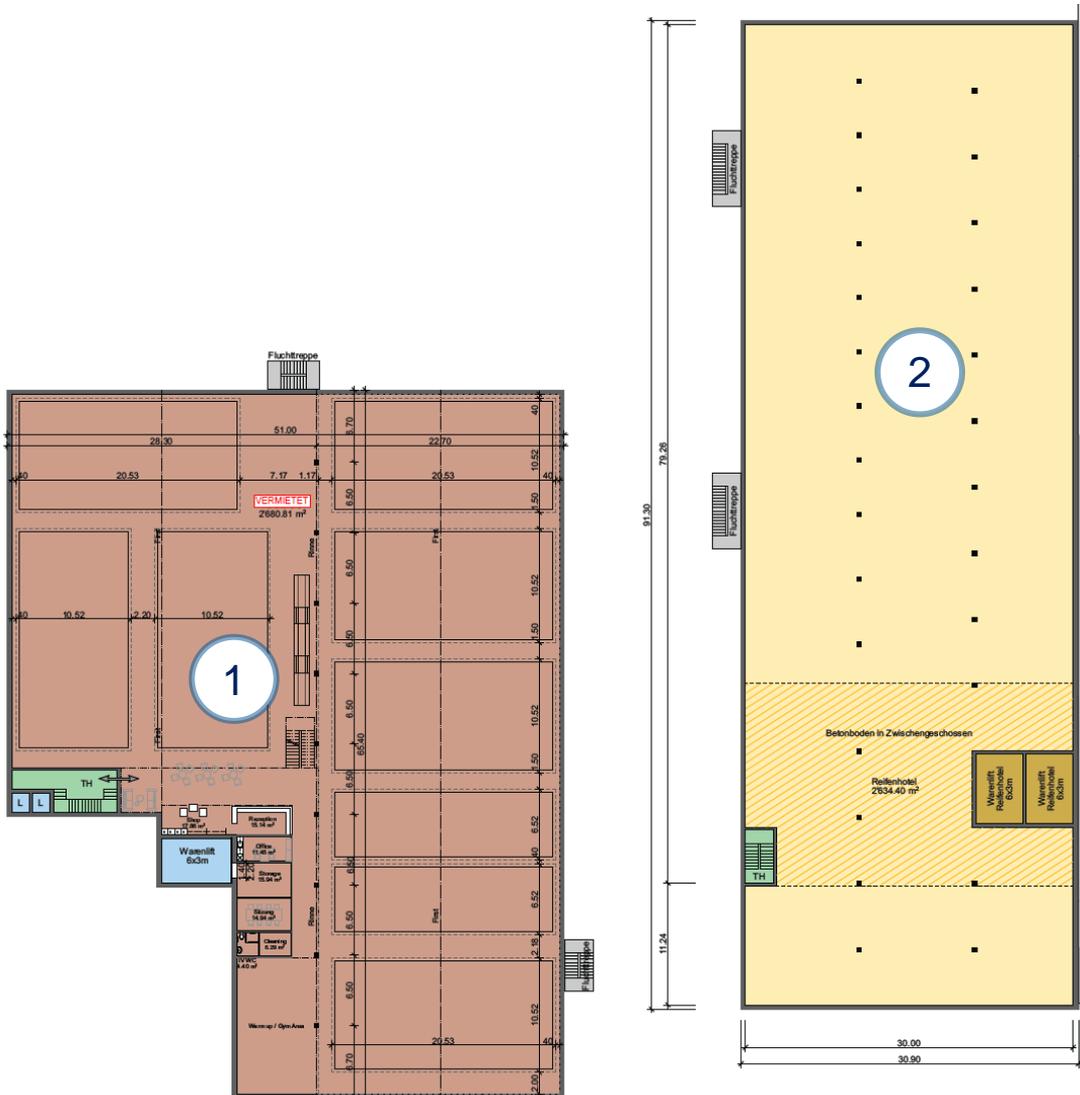
3

Reifen Service ca. 2'634 m²





2. Obergeschoss Fläche ca. 5'314 m²



1

Sporthalle ca. 2'680 m²

2

Reifen Service ca. 2'634 m²





Kontakt

Sie interessieren sich für diesen Neubau und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit.

Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese auch umzusetzen.



Geschäftsführer:
Carlo Bernasconi
079 263 01 86
cb@contractlogistics24.com

ContractLogistics24 AG
Einsiedlerstrasse 25
CH-8820 Wädenswil

