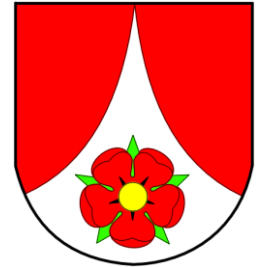




Vermietung hochwertige Lagerfläche in 5413 Birmenstorf/ AG



Objekttyp Gewerbeliegenschaft
Strasse Lindächer 1
Ort 5413 Birmenstorf/ AG
Verfügbarkeit ab sofort

Lage

4 Minuten von der Autobahnausfahrt A1 Baden West entfernt.



Fläche	Mietfläche	Mietpreis pro m ² / p.a. *
Untergeschoss	netto 808 m ²	CHF 105.--

*zzgl. MNK + 7.7% MWSt.

Optionen

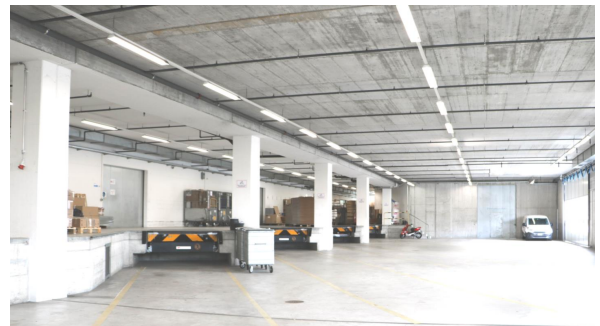
Aussenparkplätze Ja

Angaben

Heizung Ja
Bodenbelastung 2.0 t / m²
Warenlift 5'000 kg
Personenlift Ja
Raumhöhe i.L. 3.30 m – 4.45 m

Ausstattung

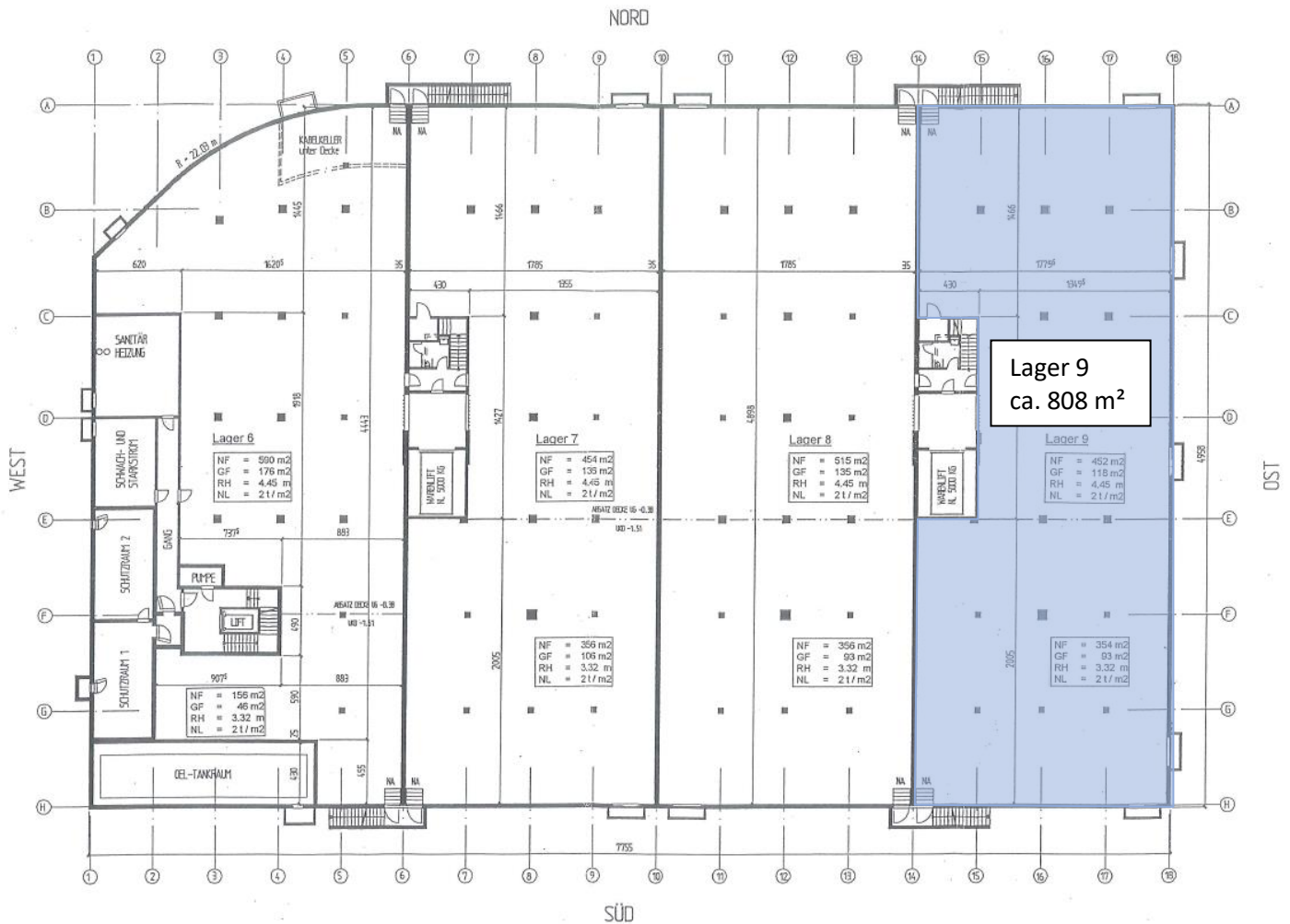
Sozialräume Ja





Untergeschoss Lager 9 Nettofläche 808 m²

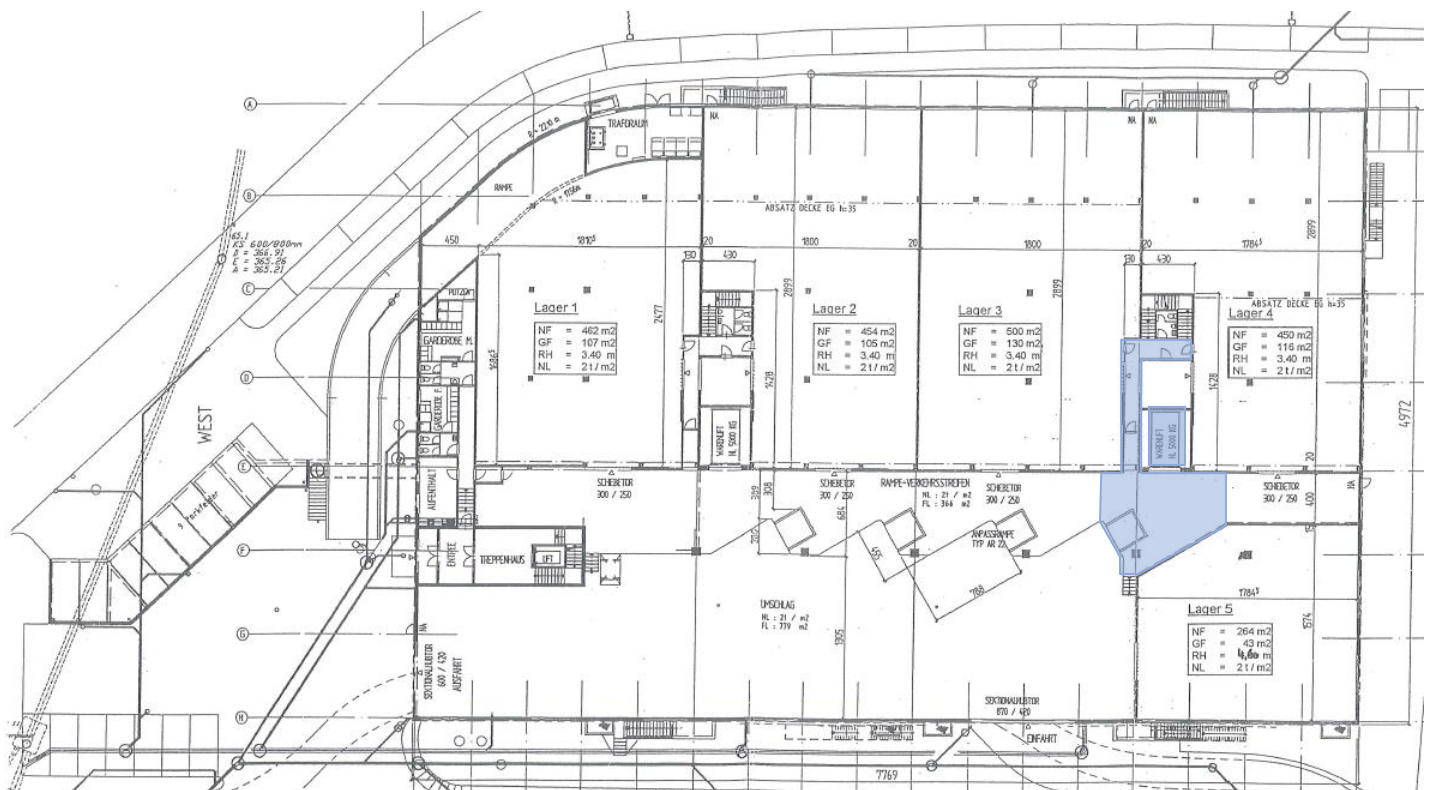
- exklusive Mietfläche 808 m² (blau)
- Mitnutzungsrecht WC und Lastenaufzug





Erdgeschoss

- Allgemeine Fläche / geschlossene Güterumschlagsfläche
- Mitnutzungsrecht Rampe / Personenzugang und Lastenaufzug (blau)





Untergeschoss - Zugang Lastenaufzug



Erdgeschoss - Gedeckter Rampenbereich

