



Vermietung neue Produktions-/ Industriehalle in 5608 Stetten/ AG



Stand: Oktober 2020

Objekttyp	Gewerbeimmobilie
Strasse	Im Stetterfeld
Ort	5608 Stetten / AG
Typ	Lagerhalle warm
Verfügbarkeit	01.02.2021

Lage

18 Min. von der Autobahnanbindung Urdorf Nord A3 und
10 Min. von der Autobahnanbindung Mägenwil A1 entfernt.

Flächen	Mietflächen	Höhe i.L.	Preis pro m ² / p.a. + MNK + 7.7% MWST.
EG-Neubau	ca. 915 m ²	10.58 m	CHF 105.-- CHF 8.--
OG nach Bedarf	2 x 175 m ²		Nach Ausbau Standard

Angaben

Personenlift	
Bodenbelastung EG	2'500 kg / m ²

Ausstattung

Sozialräume	ja
-------------	----

Optionen

PW Aussenparkplätze	ja
LKW-Aussenparkplätze	ja

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8820 Wädenswil
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

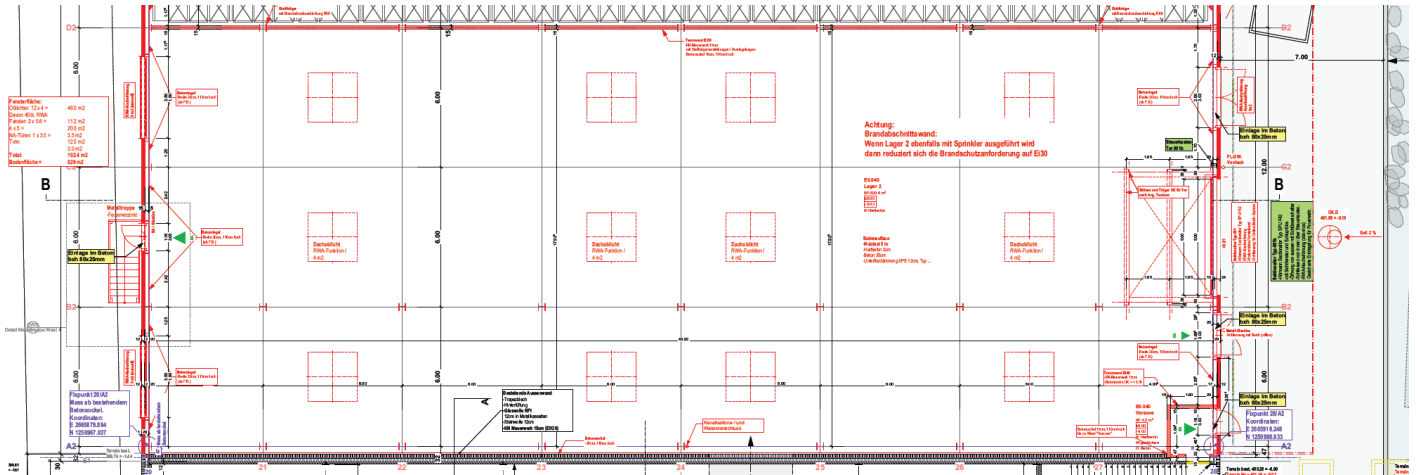


Betriebsbewilligung für 24 h- Betrieb ist Standard in Stetten

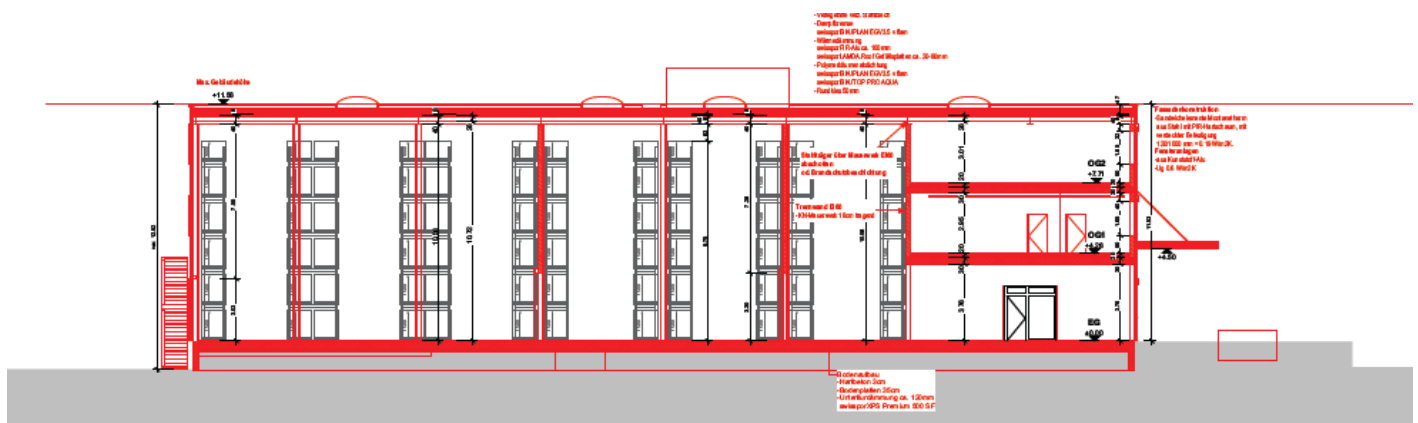


Nutzungsvariante

Erdgeschoss ohne Unterteilung / ein Brandabschnitt



Schnitt mit möglicher Unterteilung / drei Brandabschnitte





Büro (mögliche Einteilung / ist gemeinsam zu definieren)

1.OG ca. 175 m²

2.OG ca. 175 m²

