



Vermietung neue Produktions-/ Industriehalle in 5608 Stetten/ AG



Stand: Oktober 2020

| | |
|---------------|-------------------|
| Objekttyp | Gewerbeimmobilie |
| Strasse | Im Stetterfeld |
| Ort | 5608 Stetten / AG |
| Typ | Lagerhalle warm |
| Verfügbarkeit | 01.02.2021 |

Lage

18 Min. von der Autobahnanbindung Urdorf Nord A3 und
10 Min. von der Autobahnanbindung Mägenwil A1 entfernt.

| Flächen | Mietflächen | Höhe i.L. | Preis pro m ² / p.a. + MNK + 7.7% MWST. |
|----------------|------------------------|-----------|--|
| EG-Neubau | ca. 915 m ² | 10.58 m | CHF 105.-- CHF 8.-- |
| OG nach Bedarf | 2 x 175 m ² | | Nach Ausbau Standard |

Angaben

Personenlift
Bodenbelastung EG 2'500 kg / m²

Ausstattung

Sozialräume ja

Optionen

PW Aussenparkplätze ja
LKW-Aussenparkplätze ja

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/ Gewerbeimmobilien



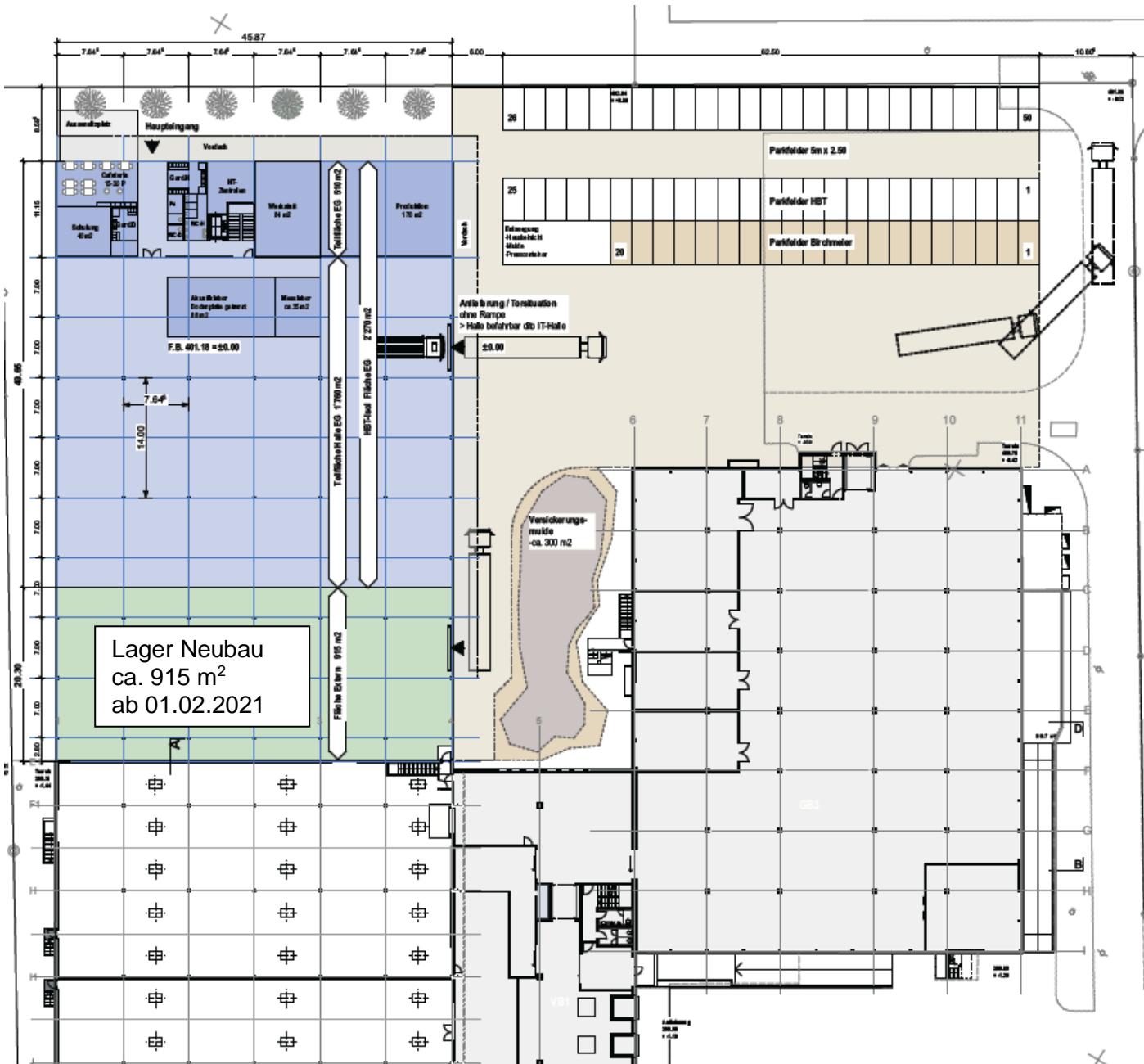
CH-8820 Wädenswil
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com





Erdgeschoss – verfügbare Mietfläche ca. 915 m² (grün)

Arbeiten rund um die Uhr
 Betriebsbewilligung für 24 h- Betrieb ist Standard in Stetten



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
 Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



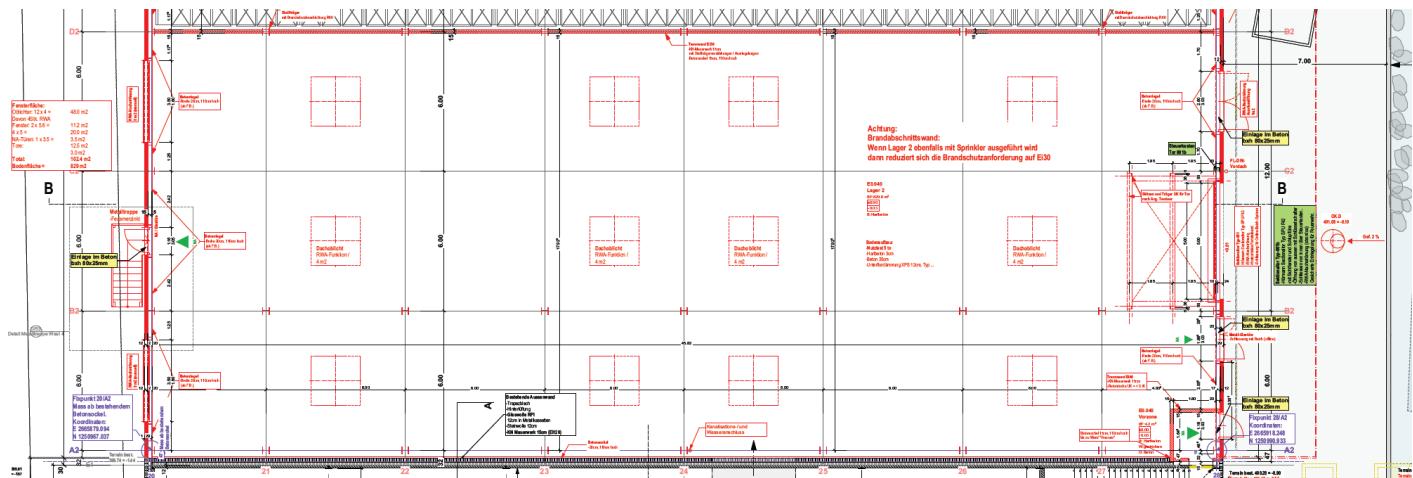
CH-8820 Wädenswil
 Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



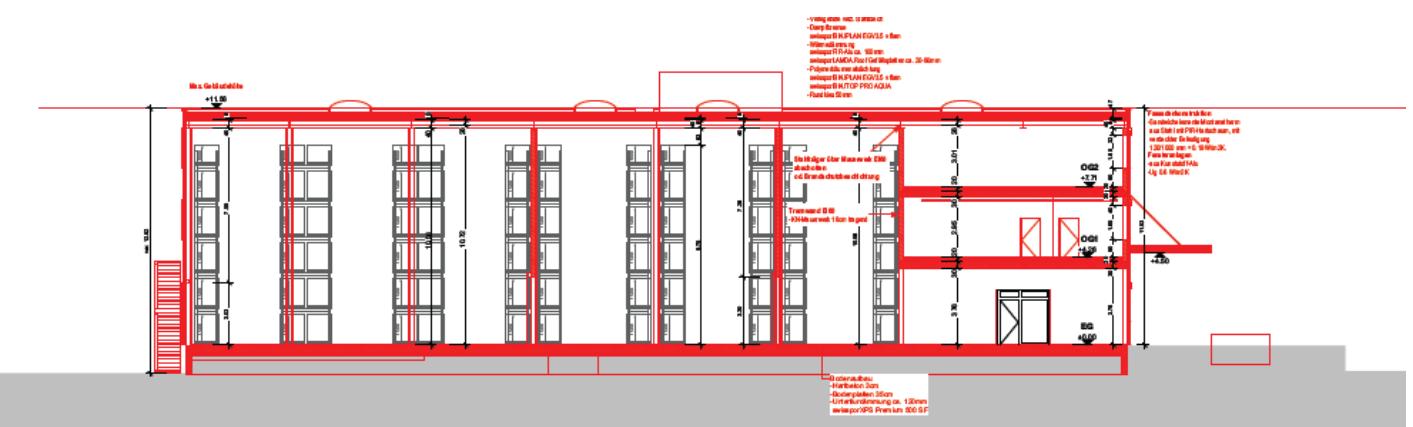


Nutzungsvariante

Erdgeschoss ohne Unterteilung / ein Brandabschnitt



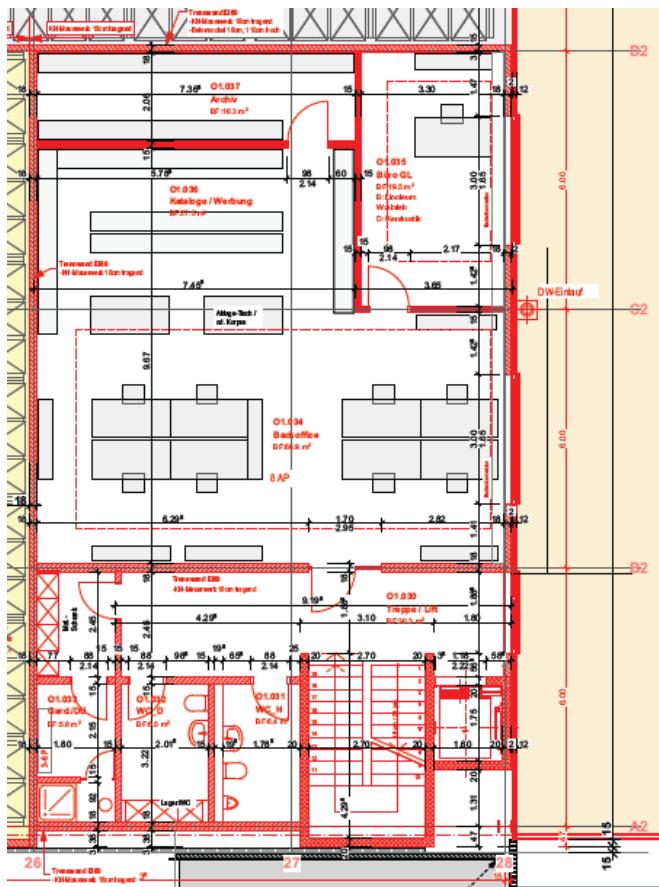
Schnitt mit möglicher Unterteilung / drei Brandabschnitte



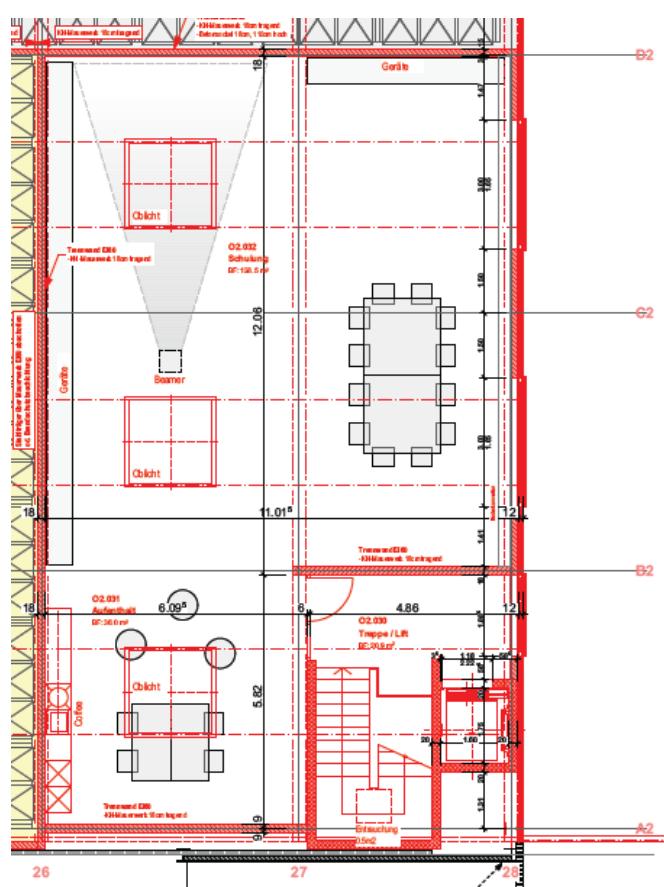


Büro (mögliche Einteilung / ist gemeinsam zu definieren)

1.OG ca. 175 m²



2.OG ca. 175 m²



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
 Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8820 Wädenswil
 Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

