

Vermietung Produktions-/ Industriehalle in 5608 Stetten/ AG



Objekttyp	Gewerbeimmobilie
Strasse	Im Stetterfeld
Ort	5608 Stetten / AG
Typ	Lagerhalle warm
Verfügbarkeit	ab sofort

Lage

18 Min. von der Autobahnanbindung Urdorf Nord A3 und
10 Min. von der Autobahnanbindung Mägenwil A1 entfernt.

Flächen	Mietflächen	Höhe i.L.	Preis pro m ² / p.a. / *
EG allg. Rampen	ca. 400 m ²	4.50 m	CHF 105.--
EG ab sofort	ca. 1'280 m ²	9.05 m	CHF 105.--
UG ab sofort	ca. 1'822 m ²	3.21 m	CHF 75.--
EG-Neubau ab 01.02.2021	ca. 915 m ²	10.58 m	CHF 105.--

* exkl. MNK / + 7.7% MWST.

Angaben

Warenlift	5'000 / kg
Bodenbelastung EG	2'500 kg / m ²
Bodenbelastung UG	3'000 kg / m ²

Ausstattung

Anpassrampen	ja
Sozialräume	ja

Optionen

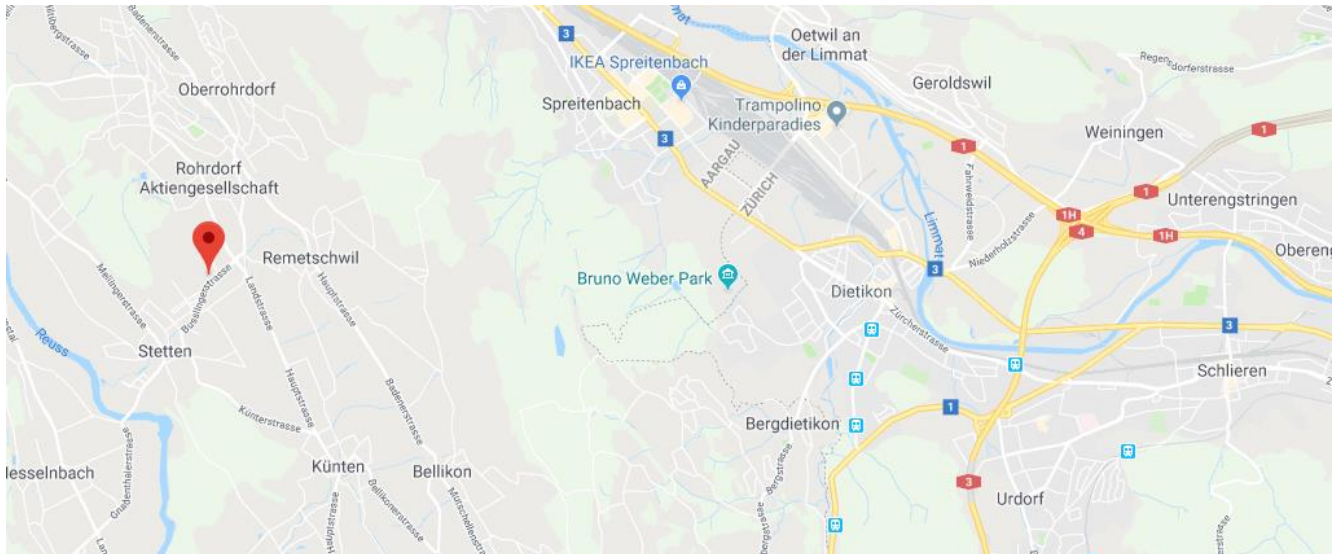
PW Aussenparkplätze	ja
LKW-Aussenparkplätze	ja
Büroflächen im Annebau	CHF 135.-- / pro m ² / p.a. / exkl. MNK / + 7.7% MWST.



Arbeiten rund um die Uhr
Betriebsbewilligung für 24 h-
Betrieb ist Standard in Stetten



Lage/ Adresse: Im Stetterfeld, 5608 Stetten/ AG



Gemeinde Stetten

Stetten, an der Hauptverkehrsachse Baden-Bremgarten gelegen, gehört zur Region Baden Baden-Wettingen. Die ländliche Gemeinde ist dem Gewerbe und der dort ansässigen Industrie gut gesinnt.

Die Gemeinde Stetten ist den Logistikern weniger bekannt, obschon Stetten nur wenige Kilometer von Limmattal entfernt liegt. Die Nähe zur Autobahn A1, Ein- und Ausfahrten Mägenwil und Baden West und zum Nordring, Ein- und Ausfahrt Urdorf Nord, sind wichtige Vorteile für eine effiziente Distributionslogistik.

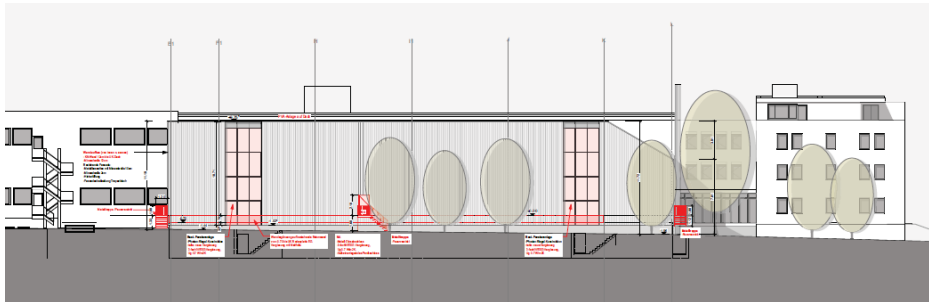
Der Industriepark Stetten wird heute bereits von kleineren Unternehmungen mit Erfolg genutzt, welche erkannt haben, dass es effizienter ist, die Produkte, anstatt die Mitarbeiter nach Zürich oder ins Limmattal pendeln zu lassen.



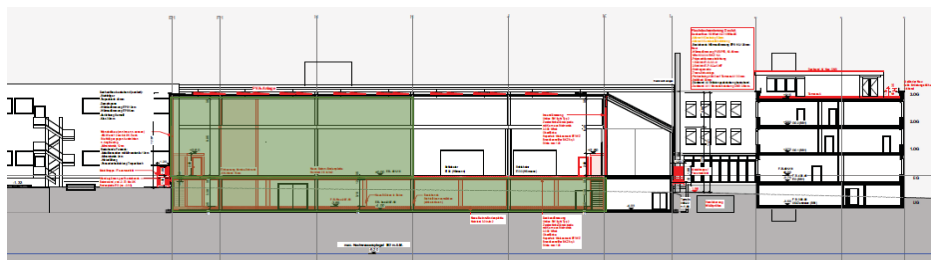
[illegible]



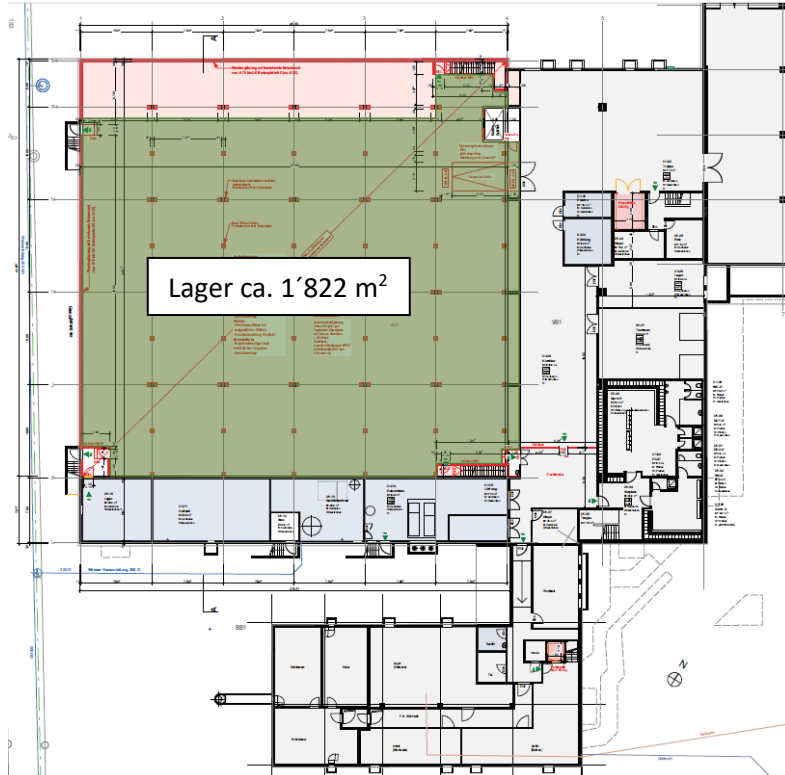
Westfassade



Schnitt



Untergeschoss – verfügbare Mietfläche ca. 1'822 m² (grün)





Ansichten: EG - Halle ca. 1'280 m²



Umschlagsfläche mit 3 LKW-Rampen



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8820 Wädenswil
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com





UG - Halle ca. 1'822 m²



Baufortschritt neue Halle ca. 915 m²/ Stand: Oktober 2020/ Frühestmöglicher Bezugstermin: Februar 2021



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8820 Wädenswil
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

